

Số: 431/TB-THADS

Diên Khánh, ngày 25 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 09/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 310/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án số 692/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 09 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 05 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 407/TB-THADS ngày 11 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 09 Hai Bà Trưng, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### 1. Về quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 740, tờ bản đồ số 03, diện tích 124,0 m<sup>2</sup> (ONT); trong đó có 50,3 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông, diện tích còn lại là 73,7 m<sup>2</sup>.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Diên Phú, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà

Loại đất: ONT (ở nông thôn)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng



Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CO 388020, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH03108, được Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp ngày 28/08/2018 cho ông Nguyễn Thạnh.

Thông tin quy hoạch: Thửa đất có 50, 3 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch giao thông (Căn cứ theo quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Diên Khánh; Căn cứ quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch SDD đến năm 2030 và kế hoạch SDD năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh).

(Kèm theo Sơ đồ nhà ở số số 67/2024/SĐN, thửa đất số 740, tờ bản đồ số 03, bộ BĐ.ĐC xã Diên Phú, ký ngày 14/05/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Diên Khánh)

## 2. Về tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở cấp 3, gồm có 03 tầng, có kết cấu: Khung trụ, sàn bê tông cốt thép kết hợp móng đá chẻ, nền lát gạch men, tường xây gạch dày 100 + 200, cửa sắt kính + nhôm kính, tường nhà sơn nước + ốp gạch men, mái lợp ngói + lợp tole, vệ sinh hoàn chỉnh.

- Diện tích xây dựng 99, 4 m<sup>2</sup> (DGT: 26,5 m<sup>2</sup>); Tổng diện tích sàn 213, 1 m<sup>2</sup> (DGT: 53,0 m<sup>2</sup>), trong đó: diện tích xây dựng tầng 1 là 99,4 m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 2 là 78, 2 m<sup>2</sup>, diện tích sàn tầng 3 là 35, 5 m<sup>2</sup>.

- Ban công tầng 2 có diện tích 6,9 m<sup>2</sup> có cấu trúc nền ban công lát gạch men, lan can bằng thép hộp.

- Sân thượng có mái che tole, trụ kèo thép, diện tích 46,86 m<sup>2</sup>;

- Nền sân lát gạch men, có mái che lợp tole, cột kèo thép, diện tích xây dựng 24, 6 m<sup>2</sup>;

- Cổng đi bằng sắt hộp 25x50 (rộng 3,0 m, cao 2,3 m), sơn dầu 03 nước

- Tường rào mặt trước xây gạch dày 100 kết hợp song sắt hộp 25x50, móng xây đá chẻ dài 6,90 m; tường rào mặt bên trái xây gạch dày 100 cao theo độ xiên mái che, sơn nước.

*(Kèm theo Sơ đồ nhà ở số số 67/2024/SĐN, Văn phòng đăng ký đất đai huyện Diên Khánh; Bản vẽ hiện trạng nhà của Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng HQ; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/07/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh)*

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà biết, đăng ký.

**\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

**\* Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự, giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu và các tài liệu có liên quan.

*(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn)*

**\* Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 25 tháng 07 năm 2024 (đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự) đến hết ngày 26 tháng 07 năm 2024

**\* Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa

**\* Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà, địa chỉ: số 09 đường Hai Bà Trưng, thị trấn Diên Khánh, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hoà.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Diên Khánh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Huệ**

